



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1615-1996-408490



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-8

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년3월4일	충청남도 천안시 영성동 55-8	대	241㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 동남구 영성동 55-8	대	241㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년12월31일 제74013호	1998년12월31일 증여	소유자 박신 660510-***** 천안시 목천면 신계리 422 동우아파트 101-905
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2	가압류	2000년7월20일 제42675호	2000년7월19일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2000카단 5342)	청구금액 금11,014,653원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-4 (천안지점)
3	가압류	2000년9월20일 제54201호	2000년9월19일 대전지방법원천 안지원의	청구금액 금5,390,756원 채권자 천안축산업협동조합 천안시 영성동 67-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2000카단6 937)	(대룡지소)
4	가압류	2000년9월21일 제54386호	2000년9월20일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2000카단6 949)	청구금액 금8,000,000원 채권자 천안신용협동조합 천안시 오룡동 40-3
5	가압류	2000년10월18일 제59858호	2000년10월17일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2000카단7 674)	청구금액 금15,947,847원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (성정동지점)
6	가압류	2000년10월24일 제61049호	2000년10월23일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2000카단7 849)	청구금액 금10,676,284원 채권자 천안축산업협동조합 천안시 영성동 67-2 (쌍용지소)
7	임의경매신청	2000년11월6일 제63675호	2000년11월3일 대전지방법원천 안지원의 경매개사 결정(2000타경2 9959)	채권자 주식회사신한은행 서울 중구 태평로2가 120 (둔산지점)
8	가압류	2000년11월11일 제64856호	2000년11월10일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2000카단8 490)	청구금액 금4,622,341원 채권자 신용보증기금업무수탁기관한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (천안지원센터)
9	가압류	2001년1월30일 제4745호	2001년1월30일 대전지방법원 천안지원의 가압류	청구금액 금5,719,016원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (천안지점)

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2001카단646)	
10	소유권이전	2001년5월2일 제28840호	2001년5월2일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김미정 780220-***** 천안시 영성동 55-8
10-1	10번등기명의인표시 변경		2003년7월29일 전거	김미정의 주소 대전 대덕구 송촌동 241-21 2004년5월13일 부기
11	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매신청, 8번가압류, 9번가압류 등기말소	2001년5월2일 제28840호	2001년5월2일 임의경매로 인한 낙찰	
12	소유권이전	2004년5월13일 제48158호	2004년5월12일 증여	소유자 손계남 580104-***** 대전 대덕구 송촌동 241-21
13	소유권이전	2022년8월23일 제70997호	2022년1월24일 매매	소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 매매목록 제2022-2379호
14	소유권이전	2022년8월23일 제71015호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5157호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 22)	근저당권설정	1998년8월31일 제45805호	1998년8월31일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 이자영 천안시 영성동 55-8 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 태평로2가 120 (둔산지점) 공동담보 동동 건물 55-8
2 (전 26)	근저당권설정	1998년9월5일 제47015호	1998년9월3일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이자영 천안시 영성동 55-8 근저당권자 김윤환 600205-***** 천안시 쌍용동 788 일성버들아파트 201동 1907호 공동담보 동동 건물 55-8 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 11일 전산이기
3	근저당권설정	2000년7월27일 제44149호	2000년7월26일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 박산 천안시 목천면 신계리 422 동우아파트 101-905 근저당권자 이기춘 630122-***** 천안시 쌍용동 택지개발3지구1블럭 주공아파트 413-1002 공동담보 건물 충청남도 천안시 영성동 55-8
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2001년5월2일 제28840호	2001년5월2일 임의경매로 인한 낙찰	
5	근저당권설정	2001년5월2일 제28893호	2001년5월2일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김미정 천안시 영성동 55-8 근저당권자 천안신용협동조합 161541-0000357 천안시 오룡동 40-3 공동담보 건물 충청남도 천안시 영성동 55-8
6	5번근저당권설정등 기말소	2003년9월29일 제98185호	2003년9월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-8

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

열람일시 : 2025년04월02일 14시00분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-408490

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-8 대 241㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.